

## HOTĂRÂRE

*privind trecerea unui imobil - teren din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari*

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Referatul nr. 8850/23.05.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Prevederile art. 294, alin. (2), (4), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858 și 860 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Urdari nr. 19/31.03.2023 privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al comunei Urdari;
- H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, poziția nr. 28 – DJ 674, Secțiunea I – Bunuri imobile, Capitolul I – Drumuri județene;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2896/17.05.2023;
- Documentația cadastrală a imobilului – teren cu nr. cad./CF nr. 36556 Urdari;

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari a unui imobil – teren, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea–primirea imobilului – teren, prevăzut la art. 1, se va face pe bază de protocol încheiat între UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și UAT – Comuna Urdari, prin Consiliul Local Urdari, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3** - La data încheierii protocolului prevăzut la art. 2 încetează afectarea de bun de interes public județean a imobilului – teren prevăzut la art. 1.

**Art. 4 (1)** - Se însușește propunerea de abrogare parțială a poziției nr. 28 – DJ 674 din anexa nr. 1 H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile, Capitolul I – Drumuri județene;

**(2)** - Se diminuează în mod corespunzător domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar a imobilului - teren ce face obiectul trecerii interdomeniale.

**Art. 5** – Declararea imobilului -teren ca fiind de interes public local se va face prin hotărâre a Consiliului Local Urdari, în considerarea calității de solicitant al trecerii imobil - teren din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al Comunei Urdari, unitatea administrativ-teritorială urmând să realizeze și procedura de atestare a imobilului - teren, prin includerea acestuia în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Urdari.

**Art. 6 (1)** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, împreună cu autoritatea publică locală implicată.

**(2)** Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Primăriei Comunei Urdari, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2023  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de consilieri în funcție

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului –teren propus pentru trecere din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari

**Secțiunea I – Bunuri imobile**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică, de la care se transmite imobilul	Persoana juridică care dobândește dreptul de proprietate/ administrare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de inventar - lei -
Comuna Urdari, județul Gorj	Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	UAT – Comuna Urdari, Consiliul Local Urdari	Teren intravilan, fără împrejmuire Suprafață = 405 mp (Lotul 2) Număr cadastral 36556 Carte Funciară nr. 36556 Urdari <b>Vecinătăți:</b> Nord: Lotul 1 Sud: Lotul 1 Est: Proprietari particulari, nr. cad. 36301, nr. cad. 36083 Vest: Lotul 1	83.363,10

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil - teren din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 135 din 28.04.2023 a fost aprobată însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare imobilului DJ 674, proprietate publică a Județului Gorj, atestat la poziția nr. 28, Secțiunea I – Bunuri imobile, Capitolul I – Drumuri județene din Anexa nr. 1 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, aprobată prin HG. Nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.

Sub aspectul oportunității, operațiunea de dezmembrare a imobilului DJ 674 a fost justificată de necesitatea evidențierii în Inventarul domeniului public al Comunei Urdari a construcțiilor - două parcări și o rigolă carosabilă, realizate de către UAT – Comuna Urdari în cadrul implementării proiectului “Amenajare peisagistică centru civic al comunei Urdari, județul Gorj”, pe o suprafață de teren de 405 mp din DJ 674.

Întrucât UAT – Comuna Urdari a implementat acest proiect în baza unui contract de finanțare nerambursabilă, dovada dreptului de proprietate în relația cu finanțatorul asupra terenului pe care s-au edificat construcțiile sus-menționate (405 mp) este o condiție obligatorie de sustenabilitate și legalitate a finanțării obținute, conform condițiilor contractului de finanțare.

În acest sens, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj documentația cu propunere de dezlipire, pentru imobilul DJ 674, identificat cu numărul cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, operațiune prealabilă inițierii proiectului de hotărâre de consiliu județean privind trecerea din proprietatea publică a Județului Gorj în proprietatea publică a Comunei Urdari a suprafeței grevate de construcțiile edificate.

Prin Referatul de admitere nr. 45182/09.03.2023 al lucrării de specialitate - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în Cartea Funciară nr. 36034 Urdari, aflat în domeniul public al Județului Gorj, a fost realizată dezmembrarea tehnică a acestui imobil, în două loturi, astfel: Lotul nr. 1: imobilul având nr. cadastral 36555, suprafață măsurată de 21779 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, respectiv Lotul nr. 2: imobilul având nr. cadastral 36556, suprafață măsurată de 405 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, pe care au fost edificate cele două parcări și rigola carosabilă.

Operațiunea juridică de dezmembrare a fost realizată prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2896/17.05.2023, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 135 din 28.04.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare imobilului DJ 674, proprietate publică a Județului Gorj, în condițiile dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879, alin. (1), (2) și (5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, se creează premisele juridice realizării transferului interdomenial, în sensul trecerii din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al Comunei Urdari a imobilului - teren în suprafață de 405 mp, având numărul cadastral 36556, înscris în Cartea Funciară nr. 36556 Urdari, pe care sunt amplasate cele două parcări și rigola carosabilă, în condițiile reglementate de dispozițiile art. 294, alin. (2), (4), (5) și (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de motivele prezentate și prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniului public, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind trecerea unui imobil - teren din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari*, în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**PREȘEDINTE,**  
Cosmin-Mihai Popescu

## CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu  
Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil - teren din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari*

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune Consiliului Județean Gorj aprobarea trecerii unui imobil – teren, în suprafață de 405 mp, din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari.

În cauză, terenul este aferent imobilului DJ 674, proprietate publică a Județului Gorj, atestat la poziția nr. 28, Secțiunea I – Bunuri imobile, Capitolul I – Drumuri județene din Anexa nr. 1 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, aprobată prin HG. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul implementării de către UAT – Comuna Urdari a proiectului “Amenajare peisagistică centru civic al comunei Urdari, județul Gorj”, pe terenul în suprafață de 405 mp din DJ 674 au fost realizate două parcări și o rigolă carosabilă, construcții ce trebuie evidențiate în Inventarul domeniului public al Comunei Urdari.

Sub acest aspect, întrucât UAT – Comuna Urdari a implementat acest proiect în baza unui contract de finanțare nerambursabilă, dovada dreptului de proprietate în relația cu finanțatorul asupra terenului pe care s-au edificat construcțiile sus-menționate (405 mp) este o condiție obligatorie de sustenabilitate și legalitate a finanțării obținute, conform condițiilor contractului de finanțare.

În acest sens, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj documentația cu propunere de dezlipire, pentru imobilul DJ 674, soluționată prin Referatul de admitere nr. 45182/09.03.2023.

Pe cale de consecință, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 135 din 28.04.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare tehnică a imobilului DJ 674, km 14+137 – km 15+286, în suprafață de 22.184 mp, situat în comuna Urdari, județul Gorj, cu nr. cadastral 36034, înscris în CF nr. 36034 Urdari, în două loturi, astfel: Lotul nr. 1: imobilul având nr. cadastral 36555, suprafață măsurată de 21779 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, respectiv Lotul nr. 2: imobilul având nr. cadastral 36556, suprafață măsurată de 405 mp, situat în intravilanul comunei Urdari, județul Gorj, km 14+137 - km 15+286, pe care au fost edificate cele două parcări și rigola carosabilă, act administrativ în baza căruia a fost emis Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2896/17.05.2023, ce atestă operațiunea juridică de dezmembrare a imobilului DJ 674.

În această situație și luând în considerare uzul și interesul public local, poate opera transferul interdomenial public al imobilului – teren, în suprafață de 405 mp, din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al Comunei Urdari, în condițiile reglementate de dispozițiile art. 294, alin. (2), (4), (5) și (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

*Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre este asigurat de :*

*- Hotărârea Consiliului Local Urdari nr. 19/31.03.2023 privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al comunei Urdari,*

*precum și:*

- prevederile art. 294, alin. (2), (4), (5) și (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.*
- prevederile art. 557, alin. (2), art. 858 și 860 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, poziția nr. 28 – DJ 674, Secțiunea I – Bunuri imobile, Capitolul I – Drumuri județene;*
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2896/17.05.2023;*
- Documentația cadastrală a imobilului – teren cu nr. cad./CF nr. 36556 Urdari.*

Prin raportare la argumentele prezentate și reglementările privind regimul juridic domeniul public, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil - teren din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Comuna Urdari și administrarea Consiliului Local Urdari, în forma prezentată.

Director executiv,  
Marcău Costel

Director executiv,  
Ungureanu Victoria

